



VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE, a.s.

Teplého 2014, 530 02 Pardubice, Česká republika

IČO:60108631; OR KS V HK oddíl B, vložka 999

VÁŠ DOPIS:

ZE DNE: 23.10.2018

NAŠE ZNAČKA: Jo/2018/v,k/koncept-940

VYŘIZUJE: Ing.Josisová

DATUM: 15.10.2018

Transat architekti

Údolní 5

602 00 Brno

Pardubice, obnova Winternitzových mlýnů – připomínky ke konceptu PD

Byla předložena Průvodní a technická zpráva (označená „dokumentace pro územní a stavební řízení“) doplněná o Koordinační situační výkres, TZ D.1.4.A a situace D.1.4.A.2. Další výkresy, přílohy a podklady chybí.

Předmětem je architektonické řešení stávající budovy Winternitzových mlýnů v Pardubicích pro budoucí využití jako objekt galerie.

Rozsah projektu:

Napojení objektu na vodovod pro veřejnou potřebu je navrženo stávající vodovodní přípojkou HDPE d110 z vodovodního řadu DN250 v ul.U mlýnů, ve stávající vodoměrné šachtě bude umístěna nová vodoměrná sestava.

Materiál vnitřních rozvodů vodovodu je navržen „kov a plast.hmoty“ s izolací bez uvedení dimenze.

Potřeba vody dle PD : $Q_{dmax} = 3240 \text{ l/den}$ $Q_{max} = 2,1 \text{ l/s}$
 $Q_{hmax} = 0,079 \text{ l/s}$ $Q_r = 520 \text{ m}^3/\text{r}$

Odkanalizování objektu je řešeno jako oddílné.

Část splaškových vod je odvedena gravitačně, část je svedena do nové přečerpávací stanice v bezprostřední blízkosti objektu a dále výtlačným potrubím dopraveny do spojné kanal.šachty při jihovýchodním rohu objektu. Odtud jsou splaškové vody vedeny stávající přípojkou DN500 do stávající stoky kanalizace pro veřejnou potřebu v ul.Na Ležánkách. Jedná se o vnitřní areálové rozvody.

Produkce splaškové vody dle PD : odpovídá potřebě pitné vody

Dešťové vody budou odvedeny samostatným systémem dešťové kanalizace a zaústěny stávajícím výústním objektem do řeky Chrudimky. Na výústi bude umístěna zpětná klapka. Na systému je navržen akumulací prostor s bezpečnostním (havarijním) přepadem do odlehčovací stoky DN1500 v ul.U Mlýnů.

TEL. 466 798 434

FAX. 466 304 643

e-mail: josisova@vakpce.cz

www.vakpce.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ

ČSOB, a.s.

17699313/0300

IČO

60108631

DIČ

CZ60108631

K předloženému řešení uvádíme následující připomínky :

1.Území , označované jako Mlýnský ostrov, je potřeba řešit společnou koncepcí alespoň v otázce zásobování pitnou vodou a odkanalizování, na kterou bude dále navazovat řešení jednotlivých objektů či jejich souborů. Toto rovněž platí i pro část „Mlýny“ (území mezi ul.U Mlýnů-areál Pekáren-ul.Na Ležánkách-Mezi Mosty) či samostatného objektu Winternitzových mlýnů.

Vodovod

2.V TZ uvedena výpočtová potřeba požární vody, jiná informace o zajištění požární vody není.

Případný odběr vody pro požární zásahy bude možné provádět z hydrantů v lokalitě. Stávající ani nový vodovod pro veřejnou potřebu však není vodovodem požárním. Jako primární zdroj požární vody je nutné stanovit jiný zdroj, např. nádrže, vodoteče či akumulaci dešťových vod. Vodovod pro veřejnou potřebu lze uvažovat pouze jako zdroj doplňkový.

3.V TZ navržené vnitřní rozvody pitné vody v objektu z kovových materiálů doporučujeme nerealizovat a vše provádět např.z materiálu PE.

Kanalizace

4.Pro navrženou možnost využití stávající splaškové kanalizační přípojky pro napojení objektu mlýnů bude ověřen stav stávající vnitřní kanalizace areálu např.formou pasportu (vyčištění a prohlídka techn.kamerou se záznamem spádu, geodet.zaměření dle Směrnice VAK, situace) a příp.bude provedena rekonstrukce přípojky. Tyto podklady budou poskytnuty VAKu společně s opravenou PD.

Dle podkladů VAK není do veřejné kanalizace v ul.Na Ležánkách vyznačená přípojka DN 500 zaústěna.

5.Odkanalizování objektu a přilehlých prostor bude provedeno jako důsledně oddílné.

6.Do nové dešťové kanalizace budou napojeny veškeré dešťové či jiné balastní vody z lokality.

7.Chybí řešení odvodnění parkoviště pro navržených 7 stání i výhledových 28 stání. Dle situace jsou patrně mimo řešené území, v TZ je však výpočet uveden.

Parkoviště bude odvodněno dešťovou kanalizací mimo kanalizaci pro veřejnou potřebu.

8.Na dešťové kanalizaci nebude umístěn bezpečnostní přepad do OS DN1500, která je součástí kanalizace pro veřejnou potřebu .

9.V Koordinační situaci jsou ve vyznačeném obvodu zájmového území zakresleny další 2 větve kanalizace :

a)na severu K200 (dle podkladů VAK se jedná o beton DN400) zaústěno do OS DN1500

b)na jihu K300 zaústěnou do kanal.šachty v jihovýchodním rohu objektu a navrženou k využití pro napojení splaškové kanalizace

Tyto stoky (příp.další nezakreslené v situaci) je potřeba identifikovat , definovat jejich funkci, v PD navrhnout jejich další využití či případně odstavit z provozu. Další

10.Všechna řešená připojení objektu na veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci a systém dešťové kanalizace zůstane ve vlastnictví a správě investora či jiného subjektu.

11.Podzemní a další prostory objektu budou dostatečně zabezpečeny proti zaplavení z vnitřní i veřejné kanalizace v době přívalových dešťů.

12.a)Před zahájením stavby budou vytýčena všechna podzemní vedení ve správě VAK .

b)Všechny poklopy dotčené stavbou budou usazeny do úrovně upraveného terénu na náklady investora.

c)Na hydranty a traťová šoupata nesmí být ukládán materiál z výkopu. Veškeré armatury a tvarovky musí být po celou dobu výstavby zabezpečeny proti poškození těžkými vozidly.



VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE, a.s.

Teplého 2014, 530 02 Pardubice, Česká republika

IČO:60108631; OR KS V HK oddíl B, vložka 999

d)Požadujeme dodržet min. ochranné pásmo v rozsahu dle zák.274/2001 Sb, o vodovodech a kanalizacích v platném znění, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U odlehčovací stoky DN1500 je šíře 3,5 m od líce potrubí na každou stranu.

e)Používání mechanizace bude v OP omezeno. Pro hutnění může být použit pouze statický válec, beranění nelze provádět. Umisťování konstrukcí (sloupy, základy apod.) a vysazování zeleně v ochranném pásmu bude omezeno , příp.bude projednán konkrétní způsob provedení a opatření.

Po dopracování očekáváme PD k odsouhlasení.

Tyto připomínky neslouží pro územní ani stavební řízení.

S pozdravem

Ing. Pavel Janoušek
vedoucí PTO

TEL. 466 798 434

FAX. 466 304 643

e-mail: josisova@vakpce.cz

www.vakpce.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ

ČSOB, a.s.

17699313/0300

IČO

60108631

DIČ

CZ60108631

